

PHỤ LỤC

Nhiệm vụ thực hiện Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

STT	Nội dung nhiệm vụ	Diện tích dự kiến (ha)	Địa điểm	Cơ quan, đơn vị chủ trì tổ chức thực hiện	Kế hoạch thực hiện		Kinh phí dự kiến (đồng)	Nguồn vốn	Ghi chú
					Thời gian bắt đầu	Thời gian dự kiến hoàn thành			
A	Lập Chương trình Phát triển đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm			Phòng Quản lý đô thị	2023	2024			Đang triển khai thực hiện
B	Lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm			Phòng Quản lý đô thị	2024	2025			Đang triển khai thực hiện
C	Lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu								
1	Đồ án quy hoạch phân khu Khu vực kênh Chà Là, thành phố Phan Rang –Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận	147.37	<i>Khu vực ký hiệu C5. Một phần phường Đài Sơn, Văn Hải, xã Thành Hải</i>	Phòng Quản lý đô thị	2022	2024	1,716,423,547	Xã hội hóa	<i>Đã được UBND thành phố phê duyệt</i>
2	Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị mới phía Nam đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận	202.36	<i>Khu vực ký hiệu C6. Một phần phường Bảo An, Phước Mỹ</i>	Phòng Quản lý đô thị	2022	2024	1,814,798,698	Xã hội hóa	<i>Đã báo cáo Tỉnh ủy</i>

3	Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Tây Bắc (mở rộng ranh giới quy hoạch từ khu vực phía Bắc dọc đường 21 tháng 8 đến mương Ông Cổ và khu vực kênh G2, phường Đô Vinh)	660.94	<i>Khu vực ký hiệu C4. Một phần phường Phước Mỹ, Bảo An, Đô Vinh, xã Thành Hải</i>	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	2,362,795,225	Ngân sách thành phố	<i>Làm cơ sở để tiếp tục triển khai đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực kênh G2; điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Phước Mỹ, Quy hoạch chi tiết khu tái định cư ODA; đồng bộ 02 đồ án Quy hoạch chi tiết 02 bên đường Huỳnh Thúc Kháng và khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu kêu gọi đầu tư</i>
4	Quy hoạch phân khu 1/2000 phía Tây đường Ngô Gia Tự, TP. PR-TC	377.5	<i>Khu vực ký hiệu C10. Một phần phường Đạo Long, Kinh Dinh, Tấn Tài, Thanh Sơn, Phú Hà, Đài Sơn, Mỹ Hương</i>	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	1,886,224,101	Ngân sách thành phố	<i>Làm cơ sở để lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đạo Long, Kinh Dinh, Tấn Tài, Thanh Sơn, Phú Hà, Đài Sơn, Mỹ Hương, đồng bộ cấp độ quy hoạch cho Khu đô thị mới Phú Hà</i>
5	Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực xung quanh Tháp Chàm	506.62	<i>Khu vực ký hiệu C12. Một phần phường Bảo An, Đô Vinh</i>	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	2,123,668,461	Ngân sách thành phố	<i>Làm cơ sở để tiếp tục triển khai đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực kênh G2; đồng bộ cấp độ quy hoạch cho Khu dân cư Tháp Chàm 1; lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh và Bảo An</i>

6	Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Bắc Trần Phú	60.38	<i>Khu vực ký hiệu C1. Một phần phường Phú Hà, Đài Sơn, xã Thành Hải</i>	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	581,789,493	Xã hội hóa	<i>Làm cơ sở kêu gọi đầu tư dự án; đồng bộ 02 dự án BT: đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư hai bên đường N9, Khu dân cư hai bên đường nối Ngô Gia Tự - Lê Duẩn</i>
7	Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía Tây Nam sông Dinh, phường Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	169.78	<i>Khu vực ký hiệu C11. Một phần phường Bảo An</i>	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	1,635,909,576	Ngân sách thành phố	<i>Làm cơ sở để lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang Bảo An (đã phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu phía Nam cầu Móng)</i>
D	Lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết								
1	Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu dân cư Bắc Trần Phú, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận	5.17	<i>Một phần phường Đài Sơn, Phú Hà</i>	Phòng Quản lý đô thị	2023	2024	563,351,759	Ngân sách thành phố	<i>Đang trong quá trình hoàn thiện trình Thường trực Thành ủy</i>
2	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư kênh Chà Là, phường Đài Sơn và phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	36.82	<i>Một phần phường Đài Sơn, Văn Hải</i>	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	1,313,487,059	Ngân sách thành phố	<i>Đang trình Nhiệm vụ lập đồ án. Thuộc đồ án quy hoạch phân khu Khu vực kênh Chà Là, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận</i>
3	Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu dân cư phía Tây mương Ông Cỏ, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2.544	<i>Một phần phường Tân Tài</i>	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	509,202,130	Ngân sách thành phố	<i>Đang trình Nhiệm vụ lập đồ án. Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía Nam đường 16/4 đang triển khai lập</i>

4	Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực xung quanh kênh G2, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận	23	Một phần phường Đô Vinh	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	1,217,431,180	Ngân sách thành phố	Đồ án đã được phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch; thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Tây Bắc dự kiến lập giai đoạn 2024-2025
5	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đài Sơn	59.42	Một phần phường Đài Sơn	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	1,008,744,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 phía Tây đường Ngô Gia Tự dự kiến triển khai giai đoạn 2024-2025
6	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh	175.38	Một phần phường Đô Vinh	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	1,950,459,576	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Tây Bắc dự kiến lập giai đoạn 2024-2025 và đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực xung quanh Tháp Chàm dự kiến lập giai đoạn 2024-2025; bao gồm ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng phân lô khu tái định cư P. Đô Vinh (vị trí 1) phục vụ Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27
7	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đạo Long	36.52	Một phần phường Đạo Long	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	1,083,195,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 phía Tây đường Ngô Gia Tự dự kiến triển khai giai đoạn 2024-2025; bao gồm ranh giới Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư phía Bắc đường Yết Kiêu

10	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Phước Mỹ	98.39	Một phần phường Phước Mỹ	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	1,301,877,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Tây Bắc dự kiến lập giai đoạn 2024-2025 và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị mới phía Nam đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được phê duyệt; ranh giới sẽ được xác định chính xác bao gồm các khu vực đất ở hiện trạng được xác định trong đồ án quy hoạch phân khu
11	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Mỹ Bình	44.48	Một phần phường Mỹ Bình	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	755,115,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Đông Bắc do Sở Xây dựng lập dự kiến triển khai lập giai đoạn 2024 - 2025
12	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Mỹ Hải	30.69	Một phần phường Mỹ Hải	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	780,535,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị mới Đông Nam (phần mở rộng) đang triển khai lập dự kiến hoàn thành 2025
13	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Mỹ Đông	47.6	Một phần phường Mỹ Đông	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	793,550,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị mới Đông Nam (phần mở rộng) đang triển khai lập dự kiến hoàn thành 2025

14	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đông Hải	61.4	Một phần phường Đông Hải	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	1,023,614,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị mới Đông Nam (phần mở rộng) đang triển khai lập dự kiến hoàn thành 2025; dự kiến sẽ mở rộng điều chỉnh bao gồm đồ án quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) Khu dân cư Tây Giang và 01 phần quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) khu phố Đông Hải
15	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Bảo An (khu vực 1)	46.91	Một phần phường Bảo An	Phòng Quản lý đô thị	2025	2026	782,048,000	Ngân sách thành phố	Tách thành 2 khu vực; khu vực phía Bắc sông Dinh được triển khai lập trước theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Tây Bắc dự kiến lập giai đoạn 2024-2025 và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị mới phía Nam đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được phê duyệt
16	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Bảo An (khu vực 2)	25.69	Một phần phường Bảo An	Phòng Quản lý đô thị	2026	2027	428,284,000	Ngân sách thành phố	Khu vực phía Nam sông Dinh được triển khai lập sau theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía Tây Nam sông Dinh, phường Bảo An, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm

17	Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông	95.19	<i>Một phần phường Mỹ Hải, Mỹ Đông, Đông Hải</i>	Phòng Quản lý đô thị	2026	2027	1,277,781,000	Ngân sách thành phố	<i>Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị mới Đông Nam (phần mở rộng) Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đang triển khai lập giai đoạn 2024-2025 và đồ án Quy hoạch phân khu số 2 đã phê duyệt</i>
18	Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Phú Hà (phía Bắc đường Trần Phú)	17.92	<i>Một phần phường Phú Hà</i>	Phòng Quản lý đô thị	2026	2027	620,779,000	Ngân sách thành phố	<i>Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 phía Tây đường Ngô Gia Tự dự kiến triển khai giai đoạn 2024-2025</i>
19	Điều chỉnh Đồ án ĐC QH chi tiết phân lô khu dân cư Phước Mỹ 2 (GĐ1)	22.42	<i>Một phần phường Phước Mỹ</i>	Phòng Quản lý đô thị	2026	2027	702,673,000	Ngân sách thành phố	<i>Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị mới phía Nam đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được phê duyệt</i>
20	Điều chỉnh Đồ án ĐC QH chi tiết phân lô khu dân cư Phước Mỹ 2 (GĐ2)	27.11	<i>Một phần phường Phước Mỹ</i>	Phòng Quản lý đô thị	2026	2027	849,664,000	Ngân sách thành phố	<i>Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị mới phía Nam đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được phê duyệt</i>

21	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Văn Hải	52.34	Một phần phường Văn Hải	Phòng Quản lý đô thị	2026	2030	955,573,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía Đông Bắc Quốc lộ 1A thành phố Phan Rang – Tháp Chàm do BQL ĐTXD các công trình DD&CN lập và chưa có thời gian cụ thể triển khai; bao gồm ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) khu tái định cư số 3)
22	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang xã Thành Hải	59.01	Một phần xã Thành Hải	Phòng Quản lý đô thị	2028	2030	983,769,000	Ngân sách thành phố	Triển khai sau khi xã Thành Hải trở thành phường
E	Lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án Thiết kế đô thị								
1	Đồ án Thiết kế đô thị Tuyến đường 16/4 (toàn tuyến đường từ đường Thống Nhất đến biển)	87.64	Một phần phường Mỹ Hương, Kinh Dinh, Tấn Tài, Thanh Sơn, Mỹ Hải và Mỹ Bình	Phòng Quản lý đô thị	2022	2024	2,084,036,624	Ngân sách thành phố	Đang trong quá trình hoàn thiện theo ý kiến của Tỉnh ủy
2	Đồ án Thiết kế đô thị dải ven biển	52.7	Một phần phường Văn Hải, Mỹ Bình, Mỹ Hải	Phòng Quản lý đô thị	2024	2025	1,253,000,000	Ngân sách thành phố	Thuộc đồ án Quy hoạch phân khu Bình Sơn - Ninh Chữ đã phê duyệt

3	Đồ án Thiết kế đô thị Tuyến đường chính số 4	37.5	Một phần phường Mỹ Bình	Phòng Quản lý đô thị	2028	2030	891,731,000	Ngân sách thành phố	<i>Thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công viên Trung tâm trục đường 16 Tháng 4 và đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư Đông Bắc dự kiến lập giai đoạn 2024-2025</i>
F	Lập, thẩm định, phê duyet các quy hoạch chi tiết khác								
1	Lập quy hoạch chi tiết các bên thùy nội địa trên địa bàn thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	<i>Xác định trong quy hoạch phân khu</i>		Phòng Quản lý đô thị	2025	2030		Ngân sách thành phố	
2	Lập quy hoạch chi tiết các đầu mối giao thông			Phòng Quản lý đô thị	2025	2030		Ngân sách thành phố	
G	Xúc tiến, kêu gọi triển khai các dự án đầu tư ưu tiên								
1	Các dự án xây dựng công trình thương mại – dịch vụ + TTTM Đô Vinh + Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm thành phố Phan Rang - Tháp Chàm + Mở rộng Chợ Nông sản Phan Rang			Phòng Kinh tế, phòng Quản lý đô thị	2024	2040			<i>Kêu gọi đầu tư</i>

3	<p>Các dự án đô thị</p> <ul style="list-style-type: none"> + Khu đô thị sân bay Thành Sơn. + Khu đô thị Bờ Bắc sông Dinh, Phan Rang - Tháp Chàm + Khu đô thị Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn, Phan Rang - Tháp Chàm + Khu đô thị Đông Nam Thành Phố + Khu đô thị mới Đông Bắc (khu K3) + Khu đô thị Bắc Trần Phú 2 + Khu đô thị mới Tây Bắc + Khu đô thị Mỹ Phước + Khu dân cư kênh Chà Là + Khu dân cư thôn Phú Thọ + Khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu (Khu dân cư hai bên tuyến Hẻm 150) + Khu dịch vụ hỗn hợp thuộc quy hoạch khu công viên trung tâm đường 16 tháng 4 + Khu đô thị mới Đông Nam + Khu đô thị hai bên đường đôi phía Nam thành phố + Khu đô thị mới Bờ sông Dinh + Khu đô thị Bắc Trần Phú 3 			<p>Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các Sở, ban, ngành</p>	2024	2040			<p><i>Kêu gọi đầu tư</i></p>
---	--	--	--	---	------	------	--	--	------------------------------

<ul style="list-style-type: none">+ Khu tái định cư đường Minh Mạng+ Khu đô thị mới Tây Bắc+ Hạ tầng khu phố Đông Hải+ Khu phức hợp đô thị du lịch và thể thao Nam Sông Dinh+ Khu dân cư phường Mỹ Bình+ Khu dân cư bến xe Nam, phường Tân Tài+ Khu dân cư chính trang Mỹ Thành thuộc khu du lịch bãi biển Bình Sơn - Ninh Chữ								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	<p>Các dự án đề xuất đầu tư nhằm tạo động lực phát triển (ngoài ranh TP. Phan Rang Tháp Chàm và nằm trong ranh nghiên cứu 15.347,3 ha) :</p> <ul style="list-style-type: none"> + Dự án sân bay lưỡng dụng Thành Sơn + Xây dựng cầu Tri Thủy mới + Nâng cấp trường Đại học nông lâm + Xây dựng Trung tâm TDTT và nhà thi đấu tỉnh + Nâng cấp, mở rộng Bệnh viện Lao và Bệnh phổi + TTTM Khánh Hải + Khu đô thị mới Khánh Hải, huyện Ninh Hải + Khu đô thị du lịch Đàm Nại, huyện Ninh Hải + Cải tạo nâng cấp trục tiêu Sông Quao 			<p>Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các Sở, ban, ngành</p>	2025	2030			<p><i>Kêu gọi đầu tư</i></p>
<p><i>Lưu ý: Diện tích lập quy hoạch chi tiết chỉ là dự kiến; ranh giới sẽ được xác định cụ thể trong các đồ án quy hoạch phân khu tương ứng</i></p>									